

Số: 4662/TB-THADS.KV7

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 737/2021/DS-PT ngày 29/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án dân sự phúc thẩm số: 580/2024/DS-PT ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án dân sự sơ thẩm số: 143/2022/DSST ngày 25/04/2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 và số 1426/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2022; số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022 và số 409/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022; số: 409/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024; số: 255/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 373/2025/265 ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 30/HĐ-ĐG ngày 23/01/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo bán đấu giá số 799/TTĐG ngày 23/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần đầu) số 1544/TB-THADS(7) ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Văn bản số 1899/TTĐG-ĐGTS ngày 03/3/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

+ Ông Đào Hữu Minh và bà Nguyễn Thị Kim Ngân, địa chỉ: 38/17 khu phố 2, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP Hồ Chí Minh.

+ Ông Nguyễn Văn Sơn, địa chỉ: 91 Trần Văn Kiêu, phường 10, Quận 6, TP Hồ Chí Minh.

+ Ông Nguyễn Trường An và bà Nguyễn Phạm Hồng Trúc, địa chỉ: 62/4 ấp láng Cát, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Thơm, địa chỉ: 118/17 Trần Quang Diệu, phường 14, Quận 3, TP Hồ Chí Minh. (có ông Nguyễn Văn Tân là đại diện ủy quyền) - người có phần trong khối tài sản thuộc sở hữu chung với người phải thi hành án.

Người phải thi hành án: bà Đoàn Thị Diễm Diễm (Đoàn Thị Diễm), địa chỉ: 537/14/2 Nguyễn Oanh, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh (nay là phường Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh)

Nội dung sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 để bán đấu giá đối với các tài sản sau:

+ Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 669 tờ bản đồ số 41, diện tích 60.1 m² tọa lạc tại phường Tân Thới Hiệp, Quận 12. Đất đã được cấp 02 Giấy chứng nhận QSDĐ, số vào sổ cấp GCN số CH09085 và số CH09086 cùng ngày 27/8/2019 cấp cho bà Đoàn Thị Diễm Diễm và bà Nguyễn Thị Thơm.

+ Giá khởi điểm là: **4.379.722.000 đồng** (Viết bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn đồng.)

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện thủ tục thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày

02/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (lần đầu). Trường hợp các bên không thỏa thuận được tài sản mức giảm giá tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 7, Tp Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thắng - 9 b).

CHẤP HÀNH VIÊN



ĐẶNG ĐỨC THẮNG



